



Кировский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ"

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здания
(вид объекта учета)
складского назначения
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Кировская область	
Район	-----	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"Город Киров"
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Киров
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Транспортный
Номер дома	26	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	0300	
Иное описание местоположения	-----	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	-----
Кадастровый номер	-----

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	33:401:002:000251710
Кадастровый номер	43:40:000098:16:33:401:002:000251710:0300
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

5



Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ
М.П.

(Пышко Т.Д.)
(инициалы, фамилия)

Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

[illegible]

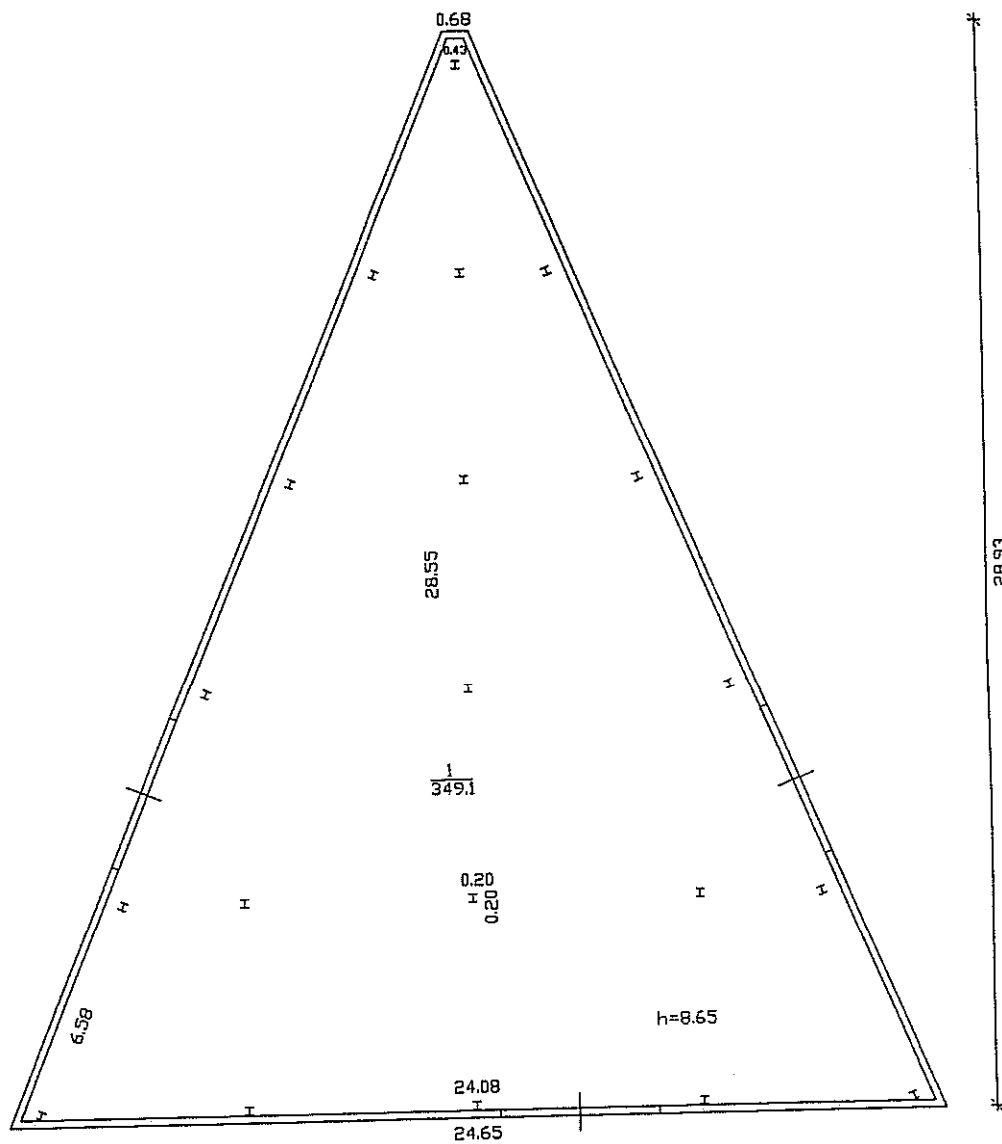
Учет запрещений и арестов

[illegible]

План земельного участка
(Масштаб 1: 500)

[illegible]

Поэтажный план дома (Масштаб 1:200)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

по адресу: район, городской округ "Город Киров", городской округ Киров, проезд Транспортный, дом №26

Кировский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация
Федеральное БТИ"

[illegible]

Общие сведения

Назначение	материально-техническое снабжение	Год постройки	2012
Использование	по назначению	Этажность	один
Количество мест (мощность)			
а)			
б)			
в)			
г)			

Благоустройство строения (по полезной площади в кв. м.)

[illegible]

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

[illegible]

Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер **0300**

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэффци.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									г.	
									% износа	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобет. сваи, монолитный ростверк	хорошее	8	1	8,0	0	0,0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	металлические панели из проф.листа, утепленные	хорошее	18	1	18,0	0	0,0		
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачное	металлические фермы, колонны	хорошее	27	1	27,0	0	0,0	
		Междуэтажные								
5	Крыша	металлическ. профлист	хорошее	5	1	5,0	0	0,0		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	хорошее	25	1	25,0	0	0,0	
		Последующих этажей								
7	Проемы	Окна	лвх	хорошее	9	1	9,0	0	0,0	
		Двери	ворота металлические	хорошее						
8	Отделка	Внутренняя								
		Наружная		1						
9	Отопление	электричество	хорошее	2	1	2,0	0	0,0		
	Кухонные очаги									
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	да	хорошее	5	1	5,0	0	0,0		
Итого:				100		99,0		0,0		
Процент износа, приведенный к 100 графа 9*100/графа 7								0		

Литер

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэфф.ц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущий износ	
										г.	
										% износа	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент										
2	Наружные и внутренние капитальные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	Чердачное									
		Междуэтажные									
5	Крыша										
6	Полы	1-го этажа									
		Последующих этажей									
7	Проемы	Окна									
		Двери									
8	Отделка	Внутренняя									
		Наружная									
9	Отопление										
	Кухонные очаги										
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)										
Итого:					0		0,0		0,0		
Процент износа, приведенный к 100 графа 9*100/графа 7									0		

[illegible][illegible]

Стоимость служебных построек

[illegible]

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Разные работы																				
Итого																				
Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффциц.	уд. вес после примм. Ц.К.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффциц.	уд. вес после примм. Ц.К.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффциц.	уд. вес после примм. Ц.К.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффциц.	уд. вес после примм. Ц.К.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффциц.	уд. вес после примм. Ц.К.
Фундамент																				
Стены																				
Полы																				
Крыша																				
Перекрытия																				
Окна																				
Двери																				
Вн. Отделка																				
Разные работы																				

[illegible][illegible]

Ограждения и сооружения на участке

Питер	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в мм)		Площадь (кв. м)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина	ширина, высота						

Общая стоимость (в руб.)

и ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1998	136900	136900					136900	136900
2010	1125318	1125318					1125318	1125318

5 марта 2012 г.

5 марта 2012 г.

5 марта 2012 г.

Исполнитель (М.С. Кайгородцев)

Проверил О.Л. Колпащикова

Директор Кировского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"
Федеральное БТИ

Пышко Т.Д.)



Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ г.	" " _____ г.	" " _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			